

Trà Vinh, ngày 12 tháng 4 năm 2019

## **THÔNG BÁO** **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản **Vạn Phát Hưng** tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Hữu Thời và bà Trịnh Thị Cúc, cùng địa chỉ: ấp Đầu Bờ, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

### **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:**

- Thửa số 1326, tờ bản đồ số 04, diện tích: 300m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và nhà ở gắn liền trên đất. Nhà chính, nhà ở dạng độc lập, nhà trệt, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống, trát vữa, sơn bê, nền gạch men, mái tole, có trần thạch cao, diện tích 292.51m<sup>2</sup>. Cửa hàng kinh doanh phía trước nhà chính: Nhà trệt, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống, vữa, sơn bê, nền gạch men, mái tole, có trần nhựa, diện tích 108.17m<sup>2</sup>. Phân nhà phía sau và nhà vệ sinh: Kết cấu tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch men, móng cột bê tông cốt thép, tổng diện tích: 59.07m<sup>2</sup>.

-Thửa 1236, tờ bản đồ số 04, diện tích 325.8m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (Quả).

Nhà đất nói trên tọa lạc tại ấp Đầu Bờ, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Cây trái hoa màu có trên đất: cây khế, cây xoài, cây ổi, cây mận, cây chùm guột, cây sa kê cho trái từ 02 năm đến dưới 03 năm.

\* **Giá khởi điểm là: 1.797.123.461 đồng** (Một tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu một trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi mốt đồng).

- Thửa đất số 1430, tờ bản đồ số 05, diện tích 124m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (Quả), tọa lạc tại ấp Bích Trì, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

\* **Giá khởi điểm là: 116.032.765 đồng** (Một trăm mười sáu triệu không trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

- Thửa đất số 1396, tờ bản đồ số 05, diện tích 114,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (Quả), tọa lạc tại ấp Bích Trì, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

\* **Giá khởi điểm là: 107.210.399 đồng** (Một trăm lẻ bảy triệu hai trăm mười nghìn ba trăm chín mươi chín đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.)

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 12/4/2019 đến 10h00 ngày 27/5/2019.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá:** Vào lúc 10h00 ngày 27/5/2019 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

Văn phòng Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Công ty tổ chức ở một địa điểm khác.

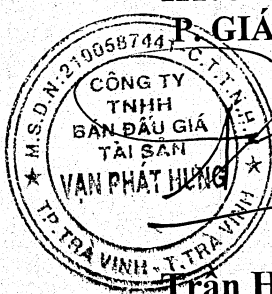

**4./ Thời điểm bán đấu giá dự kiến:** Lúc 13h30 ngày 30 tháng 5 năm 2019.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản **Vạn Phát Hưng**; Số điện thoại **02946.27.3636**.

**Nơi nhận:**

- Các sở - ngành tỉnh;
- Các UBND xã, phường;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC



Trần Hưng Phát